

Prochowice, dnia 13 stycznia 2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 /

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony**

**na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
w Prochowicach obręb 4 m. Prochowice**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	53/2	0,1286	LE1L/00042539/9	Nieruchomość usytuowana w strefie peryferyjnej zachodniej części miasta, przy wyjeździe z Legnicy między drogą krajową nr 94 i 36. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej(gminnej). Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura – energia elektryczna, woda – w zasięgu.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>MN.1.03</b> )	<b>79.000,00 zł</b> <b>+ 23% Vat</b>	<b>7.000,00 zł</b>

2.	53/7	0,1245	LE1L/00042539/9	<p>Nieruchomość usytuowana w strefie peryferyjnej zachodniej części miasta, przy wyjeździe z Legnicy między drogą krajową nr 94 i 36. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej(gminnej). Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura – energia elektryczna, woda – w zasięgu.</p>	<p>Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>MN.1.03</b>)</p>	<p><b>76.000,00 zł</b> + <b>23% Vat</b></p>	<p><b>7.000,00 zł</b></p>
3.	53/8	0,1230	LE1L/00042539/9	<p>Nieruchomość usytuowana w strefie peryferyjnej zachodniej części miasta, przy wyjeździe z Legnicy między drogą krajową nr 94 i 36. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej(gminnej). Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura – energia elektryczna, woda – w zasięgu..</p>	<p>Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>MN.1.03</b>)</p>	<p><b>76.000,00 zł</b> + <b>23 % Vat</b></p>	<p><b>7.000,00 zł</b></p>

4.	53/9	0,300	LE1L/00042539/9	<p>Nieruchomość usytuowana w strefie peryferyjnej zachodniej części miasta, przy wyjeździe z Legnicy między drogą krajową nr 94 i 36. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej(gminnej). Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura – energia elektryczna, woda – w zasięgu. <b>Na terenie działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.</b></p>	<p>Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>MN.1.03</b>)</p>	<p><b>183.000,00</b> <b>+23 %</b> <b>VAT</b></p>	<p><b>18.000,00</b> <b>zł</b></p>
----	------	-------	-----------------	---	--	--	---------------------------------------

**Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

### **I. Opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki usytuowane są w strefie peryferyjnej zachodniej części miasta, przy wyjeździe z kierunku Legnicy, między drogą krajową nr 94 i 36. Działki stanowią przedłużenie terenu osiedla domów jednorodzinnych Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Na terenie działki oznaczonej numerem 53/9 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.**

Nieruchomości są wolne od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

### **II. Warunki przetargu**

#### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **15 lutego 2022 r. od godziny 14.15** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

#### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **11 lutego 2022 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki budowlanej nr /wpisać numer działki/ w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

**III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

*Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice  
Alicja Sielicka*

