

Prochowice, dnia 13 stycznia 2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 /

**ogłasza drugi przetarg publiczny ustny nieograniczony  
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mierzowicach  
obręb Mierzowice gm. Prochowice**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
2.	353/6	0,1758	LE1L/00105551/9	Działka usytuowana w południowej części wsi Mierzowice. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkalna oraz grunty rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej. Kształt nieruchomości zbliżony do regularnego. <b>Działka położona w strefie B ochrony konserwatorskiej.</b>	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>3.MN.18</b> )	<b>75.000,00 zł + 23% Vat</b>	<b>7.000,00 zł</b>

**Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

**I. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka usytuowana jest w południowej części wsi Mierzowice. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkalna oraz grunty rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - gminnej. Infrastruktura-energia elektryczna i sanitarna w zasięgu.

**Działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.**

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## **II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej:**

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 09 listopada 2021 r. Cena wywoławcza wynosiła 75.000,00 zł.

## **III. Warunki przetargu**

### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **15 lutego 2022 r. od godziny 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **11 lutego 2022 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki budowlanej nr /wpisać numer działki/ w obrębie Mierzowice gmina Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby

prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

**IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VII.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

*Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice  
Alicja Sielicka*