

Prochowice, dnia 11 stycznia 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 bez zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Prochowicach w obrębie 1 miasta**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	76/11	0,1141	LE1L/00043593/2	Działka usytuowana w strefie peryferyjnej, w północnej części miasta, w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki, w sąsiedztwie rzeki Kaczawa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do regularnego, teren płaski, porośnięty trawą, położony nieco poniżej ulicy Tadeusza Kościuszki. Infrastruktura w przyległej drodze. Działka objęta w planie zagospodarowania przestrzennego granicą obszaru o niekorzystnych warunkach fizjograficznych oraz granic obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawa.	58.800,00 + 23% Vat	6.000,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 76/11 o powierzchni 0,1141 ha** położona jest w **obrębie 1** miasta Prochowice w sąsiedztwie rzeki Kaczawa. Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to działki, które w ewidencji gruntów stanowią grunty rolne,

z zgodnie z obowiązującym planem miejscowym jest to teren zabudowy jednorodzinnej i usług. Kształt nieruchomości zbliżony jest do regularnego. Teren działki płaski, porośnięty trawą, położony nieco poniżej ulicy Tadeusza Kościuszki. Infrastruktura w przylegającej drodze. Działka objęta w planie zagospodarowania przestrzennego granicą obszaru o niekorzystnych warunkach fizjograficznych oraz granic obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00043593/2**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice działka oznaczona jest **symbolem MN/U 1.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **18 lutego 2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **11 lutego 2021 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 76/11 w obrębie 1 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23, 51.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka

