

**UMOWA nr ..... (PROJEKT)  
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu ..... w Prochowicach pomiędzy  
**Gminą Prochowice**, z siedzibą: ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice,  
NIP: 691-10-04-980; REGON: 390647512,  
w imieniu, którego działa **Burmistrz Miasta i Gminy - Alicja Sielicka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy - Agnieszki Bryja**  
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a firmą .....,  
**działająca na podstawie ....., NIP: ....., REGON: .....**  
**w imieniu którego działa .....**  
zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

Niniejszą umowę zawarto w wyniku zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000 zł, nieobjętego przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych netto (Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice nr 18/2021 z dnia 01.03.2021 r.) - nr postępowania IGP.7012.4.2021.

**§ 1.  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Modernizacja odkrytego basenu kąpielowego w Prochowicach wraz z przylegającą infrastrukturą rekreacyjną”**. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie prac przedprojektowych – koncepcji,
  - b) wykonanie projektu budowlanego wraz projektem zagospodarowania terenu i wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. W skład dokumentacji wejdą także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego, a niewyszczególnione w niniejszej dokumentacji,
  - c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - projektu technicznego wykonawczego dla wszystkich niezbędnych branż,
  - d) reprezentowanie inwestora do skutecznego uzyskania pozwolenia na budowę,
  - e) opracowanie STWiOR oraz sporządzanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót,
  - f) pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
2. Lokalizacja planowanej inwestycji: działka nr 30 obręb 3 miasta Prochowice. Przeznaczenie terenu w MPZP Miasta Prochowice – 2.US.32 (Tereny usług sportu i rekreacji), obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
3. Zakres projektu będący przedmiotem zamówienia obejmuje kompleksowe i wielobranżowe zaprojektowanie:
  - a) rozbiórki istniejącej niecki basenowej i zaprojektowanie nowych niecek basenowych z wydzielonymi strefami rekreacyjnymi atrakcjami wodnymi dla młodzieży i osób starszych oraz brodziku dla najmłodszych użytkowników basenu,
  - b) opracowanie technologii filtracji i uzdatniania wody basenowej (przy założeniu poboru wody z sieci wodociągowej) z uwzględnieniem atrakcji wodnych oraz zaprojektowanie budynku

- technicznego z pomieszczeniami na filtry oraz magazynami chemikaliów – budynek w dowolnej technologii, wyposażony w niezbędne instalacje, przystosowany do magazynowania chemikaliów,
- c) przewidzieć urządzenia i stanowiska rekreacji na basenie m.in.: zjeżdżalnię dla dzieci, zjeżdżalnię dla dorosłych, urządzenia rekreacyjne dla osób starszych, zabawki wodne dla dzieci oraz w planowanym brodziku,
  - d) opracowanie dokumentacji na modernizację lub rozbiórkę istniejących budynków basenu w tym zaprojektowanie budynku /lub budynków użytkowych w skład których będą wchodzić: szatnie i przebieralnie, kasa, pomieszczenia socjalne, węzeł sanitarny, pomieszczenie dla ratowników, pomieszczenie medyczne, małą gastronomię z ogródkiem pod gastronomię z zadaszeniem ażurowym,
  - e) w projektowanych budynkach należy przewidzieć węzeł sanitarny dla użytkowników basenu z podziałem na część męską, damską i dla osób niepełnosprawnych oraz pod technologię basenową,
  - f) budynek lub budynki wyposażone w niezbędne instalacje, wykonany w dowolnej technologii, użytkowany jedynie w okresie sezonu letniego,
  - g) modernizacji istniejącego odwodnienia basenu oraz przyległego terenu,
  - h) projekt zagospodarowania terenu w ramach którego przewiduje się: dojścia do budynków oraz utwardzenia użytkowe terenu, plażę trawiastą, stanowiska dla ratownika wraz z wyposażeniem, boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci z podłożem trawiastym lub piaskowym, projekt elementowy małej architektury: ogrodzenia, ławki, gazony, niecki do mycia nóg z prysznicami, kosze na śmieci, latarnie oświetleniowe z instalacją nagłośnienia i monitoringu, zieleń w tym nowe nasadzenia i kształtowanie istniejącej zieleni,
  - i) Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania instalacji: technologicznych filtracji i uzdatniania wody, elektrycznej, energetycznej i fotowoltaicznej dla celów inwestycji, instalacji sanitarnej, wodnej i gazowej, automatyki i sterowania, oświetlenia terenu, monitoringu i nagłośnienia oraz innych instalacji niezbędnych do realizacji i pracy obiektu,
  - j) przebudowy istniejących przyłączy – niezbędnych do realizacji i pracy obiektu, jeśli będą wymagały przebudowy,
  - k) wejścia umożliwiającego kontrolę osób wchodzących i wychodzących z terenu basenu.
4. Dokumentacja projektowa winna spełniać założenia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z:
    - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.),
    - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065, ze zm.),
    - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
    - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),
    - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
    - f) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
    - g) Polskimi normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi,
    - h) w przypadku stosowania elementów projektów niezgodnych z obowiązującymi przepisami należy uzyskać stosowne odstępstwo.
    - i) innymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami niniejszej Umowy.
  - 2) Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z Ustawą z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn.zm.) w szczególności dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.
5. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej mowy obejmuje:

- 1) **Etap I – Prace przedprojektowe - KONCEPCJA (Projekt wstępny):** plan zagospodarowania działki w dwóch wariantach z rozmieszczeniem elementów określonych przez zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi (propozycja architektoniczna z programem funkcjonalno-przestrzennym) z określeniem wskaźnikowego kosztu realizacji każdego wariantu zawierająca min.:
  - a) propozycje zagospodarowania terenu na aktualnych mapach do celów opiniodawczych,
  - b) inwentaryzacja stanu istniejącego (sieci i uzbrojenia, zieleni, obiektów i urządzeń),
  - c) szacunkowe koszty realizacji inwestycji,
  - d) uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie wyboru wariantu stanowiącego podstawę do dalszego projektowania.
- 2) **Etap II – PROJEKT BUDOWLANY** – opracowany według rozwiązań wariantu Koncepcji wybranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowany w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z póź. zm.) oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2013 r. poz. 1129, ze zm.) oraz:
  - a) Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem aktualnych map i podkładów geodezyjnych, w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami prawa do pozwolenia na budowę,
  - b) Wykonawca przygotuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę i w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
  - c) dokumentacja projektowa powinna zawierać wizualizację zaprojektowanego obiektu,
  - d) zatwierdzenie Projektu Budowlanego przez Zamawiającego.
- 3) **Etap III – UZYSKANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ OPRACOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ:**
  - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - b) opracowania projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2013 r. poz. 1129, ze zm.). Do opracowania projekt wykonawczy wg branż, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
  - c) sporządzenie przedmiarów robót według rodzajów robót (KNR) z podziałem na etapy uzgodnione z Zamawiającym oraz STWiOR do opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r. poz.1129, ze zm.),
  - d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - kosztorys w układzie branżowym dla poszczególnych rodzajów robót z podziałem na etapy uzgodnione z Zamawiającym.
  - e) opisy przedmiotu zamówienia – max 1 strona - z podziałem na etapy realizacji uzgodnione przez Zamawiającego (do postępowań na wybór wykonawcy zaprojektowanych robót).
- 4) **Etap IV – NADZÓR AUTORSKI** prowadzony w trakcie trwania budowy.
  - a) zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie),
  - b) nadzór autorski będzie sprawowany zgodnie i w oparciu o przepisy Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133, ze zm.).
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot Umowy w niżej wymienionych ilościach:
  - a) Koncepcja (projekt wstępny) – 1 egzemplarz,
  - b) Projekt budowlany (zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę) - 2 egzemplarze,
  - c) Wizualizacja zaprojektowanego obiektu – 1 egzemplarz,
  - d) Projekt wykonawczy z przedmiarami robót – wg branż po 4 egzemplarze,
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze,
  - f) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
  - g) Opisy przedmiotu zamówienia (do postępowań na wybór wykonawcy robót) – 1 egzemplarz,
  - h) Komplet opracowanej dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD - teksty w formacie (\*.pdf), mapy, rysunki (\*.jpg) w możliwie najwyższej rozdzielczości nie mniejszej niż 400 DPI lub w formacie (\*.dwg), Przedmiary i kosztorys inwestorski w formacie (\*.pdf) oraz (\*.ath).

7. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz o spójności projektów wszystkich branż i ich zgodności z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, określonych w § 1 umowy, w następujących terminach:
  - a) **Etap I – do dnia .....** roku: w tym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowaną Koncepcję architektoniczną z programem funkcjonalno-przestrzennym i przedstawi warianty rozwiązań,
  - b) **Etap II – do dnia .....** roku: w tym terminie Wykonawca złoży Projekt Budowlany w Starostwie Powiatowym w Legnicy z wnioskiem o zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na budowę,
  - c) **Etap III – do dnia .....** roku: w tym terminie Wykonawca przedłoży dokumentację wykonawczą wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
  - d) **Etap IV** - pełnienie nadzoru autorskiego **w trakcie trwania budowy (realizacji inwestycji).**

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy, w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy, następujących dokumentów i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice dla działek objętych projektowaniem,
  - b) pisemne pełnomocnictwa do występowania i postępowania w imieniu gminy w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Współpraca i uzgadnianie z Wykonawcą proponowanych rozwiązań projektowych w tym wybór KONCEPCJI, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia zamawiającemu;
3. Odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 4

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając optymalizację wskaźników technicznych i kosztowych dotyczących zaprojektowanego przedmiotu umowy;
2. Pozyskanie i pokrycie kosztów materiałów i dokumentów, poza materiałami przekazanymi przez Zamawiającego, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.: wykonania badań podłoża gruntowego, opracowanie mapy d/c projektowych, wypisów z rejestru gruntów, wykazów właścicieli i władających oraz wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii itp.
3. Współpraca i uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych;
4. Zapewnienie wykonania dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania w wymaganych specjalnościach budowlanych;
5. Przekazywanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych umową.
6. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE I PRAWA WŁASNOŚCI

Z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy (Projektanta) dla każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania przez projektantów wszystkich branż nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w dokumentacji projektowej z ustawą Prawo budowlane w zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Obowiązki projektanta w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133, ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót tj. od dnia rozpoczęcia robót do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

## § 7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przewidują dokonywanie odbiorów częściowych dokumentacji dla części określonych umową.
2. W terminie umownym, Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektowo kosztorysową, w części stanowiącej przedmiot odbioru.
3. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi złożenie dokumentacji na przygotowanym przez Wykonawcę wykazie przekazywanych opracowań i projektów.
4. Zamawiający wykona czynności odbiorowe dokumentacji (lub jej części) stanowiącej przedmiot umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja nie osiągnęła gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie kompletnego wykonania dokumentacji, ujawnienia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji i zwrócić ją Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i ponownego zgłoszenia do odbioru - złożenia w siedzibie Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem wykonania i odbioru części lub całości zamawianej dokumentacji projektowej jest podpisanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego na okoliczność wykonania, dostarczenia i odebrania dokumentacji bez zastrzeżeń – bez uwag.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: **netto** ..... **zł**; słownie: .....w tym:
  - Etap I: (10%) ..... zł słownie: .....
  - Etap II: (45%) ..... zł słownie: .....
  - Etap III: (40%) ..... zł słownie: .....
  - Etap IV: (5%) ..... zł słownie: .....
  - powiększonej o 23%VAT** stanowiący ..... **zł** słownie: .....w tym:
    - Etap I: (10%) ..... zł słownie: .....
    - Etap II: (45%) ..... zł słownie: .....
    - Etap III: (40%) ..... zł słownie: .....
    - Etap IV: (5%) ..... zł słownie: .....
  - tj. kwotę wynagrodzenia brutto:** ..... **zł**. słownie: .....w tym:
    - Etap I: (10%) ..... zł słownie: .....
    - Etap II: (45%) ..... zł słownie: .....
    - Etap III: (40%) ..... zł słownie: .....
    - Etap IV: (5%) ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie umowne płatne będzie etapowo, po wykonaniu i odbiorze danego etapu prac, przewidzianego w § 1 umowy, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i tak:
  - a) faktura za **Etap I – 10%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego KONCEPCJI przedstawiającej proponowane warianty rozwiązań.
  - b) faktura za **Etap II – 45%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.
  - c) faktura za **Etap III – 40%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie bez zastrzeżeń całości zamawianej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę - bez uwag.
  - d) faktura za **Etap IV – 5%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po zakończeniu budowy, na której Wykonawca pełnił nadzór autorski. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, Wykonawca nie może rościć sobie praw do wynagrodzenia za IV Etap umowy.
3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem, w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji, jakości na wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektowo kosztorysową. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie, dostarczenie i odebranie bez zastrzeżeń całości zamawianej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę - bez uwag.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych błędach i wadach w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i nieprawidłowości stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji budowlanych określonych w przedmiocie umowy.
7. Rękojmią za wady w dokumentacji projektowej objęte są zarówno część merytoryczna, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizyczne obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji. Wady dokumentacji projektowej dotyczą także niezgodności rozwiązań z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami włączenia, niekompletności czy niezgodności z przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie realizacji inwestycji, zmian i poprawek w dokumentacji projektowej, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy projektu, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadku nie wykonania przez drugą stronę ciężących na niej obowiązków wyszczególnionych w umowie. Odstąpienie od umowy następuje po upływie 14 dni od daty bezskutecznego, pisemnego wezwania do wykonania tych obowiązków.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę z winy Wykonawcy w wykonaniu i odebraniu określonego § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 10 ust.3 umowy.
  - 2) za zwłokę w płatności faktur, wg obowiązujących odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne będą zapłacone przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 1 do 21 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

**§ 12**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie. W przypadku, kiedy strony nie załatwią sporów w sposób polubowny, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w formie aneksów do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki: Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku na wykonanie zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**